



Raivo Ott  
Saarde Vallavalitsus  
[info@saarde.ee](mailto:info@saarde.ee)

Teie: 29.01.2025

Meie: 30.01.2025 nr 13-3/25-177

**Ettepanekute esitamine avalikul väljapanekul olevale Saarde valla tuulepargi edasiarenduse eriplaneeringu asukoha eelvaliku lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile**

Esitasite 29.01.2025 kirjaga (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 30.01.2025 numbriga 13-3/25-171) Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks Saarde valla tuulepargi edasiarenduse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu (edaspidi planeering) asukoha eelvaliku lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi. Planeeringu koostamine ja KSH on algatatud Saarde Vallavolikogu 15.08.2024 otsusega nr 1-3/148. EP koostamise eesmärk on püstitada tuulepark ja tuulepargi toimimiseks vajalik taristu Pärnu maakonnas Saarde vallas. Dokumentidega oli võimalik tutvuda Saarde valla koduleheküljel: <https://saarde.ee/saarde-tuulepargi-edasiarendus>.

Planeeringudokumendid on varasemalt üle vaadanud Maa-amet esitades oma ettepanekud 05.12.2024 kirjaga nr 6-3/24/11139-6.

Planeeritav ala kattub seisuga 30.01.2025 osaliselt maavarade registris arvel oleva Napsi turbamaardla (registrikaart nr 144) hästilagunenud turba aktiivse reservvaru plokiga 5. Kehtivaid kaevandamislubasid ega Keskkonnaametis menetluses olevaid kaevandamisloa taotlusi planeeringualal hetkel ei ole. Planeeringuala kattumine maardlatega on lähteseisukohtades kajastatud. Ala kattub ka täielikult üldgeoloogilise uurimistöo loaga YGUL/522251 „Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum“.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 99 lõike 1 kohaselt tehakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu eelvalik koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi kohaliku omavalitsuse eriplaneering käsitleb. PlanS § 105 lõike 1 kohaselt esitatakse kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu asukoha eelvaliku otsuse eelnõu koos keskkonnamõju strateegilise hindamise esimese etapi aruandega kooskõlastamiseks PlanS § 99 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute

kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleva maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitamisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Eesti Geoloogiateenistus on tutvunud planeeringumaterjalidega ning märgib järgmist:

- Lähteseisukohtade ja KSH programmi tabelis Tabel 2-3. Eriplaneeringuga kavandatava tegevusega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, selle olulisus, mõju hindamismeetodid ja vajalikud uuringud on „geoloogia, pinnas ja maardlad“ valdkonna juurde mõju olulisusena ja selle käsitlemise osas KSH aruandes märgitud (tsiteerin): „EP alal ei ole maardlaid ega mäeeraldisi. Põhjavesi on keskmiselt kaitstud“. Palume sarnaselt peatükis 2.6.7. Geoloogia ja maardlad tooduga märkida, et planeeringuala põhjaosa kattub väikeses osas Napsi turbamaardla 5. plokiga.
- Lähteseisukohtade ja KSH programmi tabelis Tabel 3-2. Huvitatud asutuste ja isikute loetelu on koostöö tegijana märgitud Maa-amet ja menetlusse kaasamise põhjendusena toodud (tsiteerin): „Kooskõlastab eriplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva maardlal või selle osal“.

Täpsustame, et keskkonnaregistri asemel peetakse maavarade arvestust nüüdseks **maavarade** registris.

Samuti annab MaaPS alusel kooskõlastusi alates 01.01.2025 Eesti Geoloogiateenistus. Sellest tulenevalt palume korrigeerida ka tabelis 3-2 toodud koostöötegitaja nime Maa-ameti asemel **Eesti Geoloogiateenistuseks**.

Palume hoida Eesti Geoloogiateenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega ning edastada planeering ka kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112    Mihkel.Annusver@egt.ee